

Termaat Huis Privacyverklaring: wat we doen met de persoonsgegevens van onze belangstellenden.

Het Termaat Huis is een stijlvol wooncomplex in Rotterdam Kralingen met service appartementen voor zelfstandig wonende senioren. Belangstellenden kunnen zich inschrijven op een wachtlijst. Om onze activiteiten goed te kunnen uitvoeren, is het nodig om persoonsgegevens van u te verwerken. Dat doen we altijd zorgvuldig en in overeenstemming met de wet en ons privacy beleid. De basisbeginselen van ons privacy beleid zijn:

- We vertellen u wat we doen met uw gegevens.
- We gebruiken de gegevens in principe alleen voor het doel waarvoor we ze hebben verzameld.
- We verzamelen, gebruiken en bewaren niet meer gegevens dan we nodig hebben om het doel te bereiken waarvoor we de gegevens hebben verkregen.
- We verzamelen, gebruiken en bewaren alleen gegevens als er geen andere manier is om hetzelfde doel te bereiken.
- Hoe privacygevoeliger de informatie over u, des te minder gebruik we maken van de gegevens.
- We gebruiken de gegevens alleen voor zover daarvoor een in de wet vermelde grond is.
- We nemen passende beveiligingsmaatregelen tegen verlies van of onbevoegde toegang tot persoonsgegevens.
- We hebben maatregelen genomen om de uitoefening van uw rechten (zoals uw recht op inzage en correctie) te faciliteren.

In deze Privacyverklaring beschrijven wij welke gegevens wij van u verwerken, hoe we dat doen en welke rechten u daarbij heeft. We passen de Privacyverklaring soms aan, bijvoorbeeld omdat er wetswijzigingen zijn. Op onze website www.termaathuis.nl vindt u de geldende versie van de Privacyverklaring.

DE VERANTWOORDELIJKE VOOR DE VERWERKING VAN UW GEGEVENS	Theodora Wilhelmina Termaat Stichting, gevestigd te (3062 SJ) Rotterdam aan de 's-Gravenwetering 98 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41198616, is de verantwoordelijke voor de verwerking van uw persoonsgegevens (hierna: 'Termaat Huis').
WELKE GEGEVENS WE VERWERKEN We verzamelen, gebruiken en delen verschillende soorten persoonsgegevens die we van u verkrijgen. We verwerken alleen bijzondere persoonsgegevens als aan de wet genoemde voorwaarden wordt voldaan. We kunnen onder meer de hiernaast genoemde persoonsgegevens verzamelen indien en voor zover die gegevens nodig zijn om het doel te bereiken waarvoor we de gegevens hebben verzameld. De genoemde voorbeelden zijn niet uitputtend. We kunnen ook gelijksoortige informatie verwerken.	We kunnen onder meer de volgende persoonsgegevens van belangstellenden verwerken: • Contactinformatie (zoals naam, adres, woonplaats, e-mailadres, telefoonnummer). • Persoonlijke informatie (zoals leeftijd) • Financiële situatie • Uw woonwensen (waaronder het soort appartement) • Uw motivatie U dient deze informatie te verstrekken via het inschrijfformulier, in het kader van het bijhouden van een lijst van belangstellenden en het eventueel kunnen sluiten van een huurovereenkomst. Zonder deze informatie kan Termaat Huis geen lijst bijhouden en uiteindelijk geen huurovereenkomst sluiten.

DE DOELEN VAN DE VERWERKING EN HET VERDERE GEBRUIK Als we persoonsgegevens willen gaan verwerken voor een ander doel, dat niet verwant is aan één van de hiernaast genoemde doelen, zullen wij u daar altijd over informeren, bijvoorbeeld door aanpassing van de Privacyverklaring en/of een bericht op onze website en/of een persoonlijk bericht aan u.	We verwerken persoonsgegevens om onze activiteiten zo goed mogelijk te kunnen doen, in overeenstemming met de geldende wettelijke verplichtingen. Het doel van het verwerken van uw gegevens is dus het bijhouden van een lijst van belangstellenden, het communiceren met belangstellenden en het eventueel sluiten van huurovereenkomsten.
DE WETTELIJKE GRONDSLAG VOOR HET GEBRUIK VAN UW PERSOONSGEGEVENS	Wij mogen uw persoonsgegevens gebruiken, omdat en voor zover dat noodzakelijk is voor: • U ons toestemming heeft gegeven om op de lijst van belangstellenden te worden geplaatst; • Het behartigen van het gerechtvaardigd belang van Termaat Huis of derden (voor zover dat boven uw privacybelang gaat). Dat gerechtvaardigd belang is bijvoorbeeld het belang van Termaat Huis om haar appartementen en diensten zo efficiënt mogelijk te kunnen aanbieden aan bewoners en belangstellenden. • De voorbereiding en totstandkoming van onze huurovereenkomst met u; • Het voldoen aan een wettelijke verplichting die op Termaat Huis rust.
DE PARTIJEN DIE TOEGANG HEBBEN TOT UW GEGEVENS EN MET WIE WIJ UW GEGEVENS DELEN	• Alleen medewerkers van Termaat Huis die de persoonsgegevens nodig hebben om hun werkzaamheden uit te voeren, hebben rechtstreekse toegang tot uw gegevens in de systemen en dossiers van Termaat Huis. • Termaat Huis gebruikt een kantoorautomatiseringssysteem voor de verwerking van uw persoonsgegevens en de leveranciers van dat systeem kunnen daardoor ook persoonsgegevens van u verwerken. Termaat Huis heeft met deze partijen afspraken gemaakt in verwerkersovereenkomsten zodat er voldoende waarborgen zijn voor de zorgvuldige verwerking van uw persoonsgegevens, in overeenstemming met de wet en het privacy beleid van Termaat Huis en deze Privacyverklaring. Voor meer informatie over deze partijen en de gemaakte afspraken, kunt u contact opnemen met de heer M. Brand, 's-Gravenwetering 98, 3062 SJ Rotterdam, telefoonnummer: 010 452 5476, e-mailadres: manager@termaathuis.nl.

HOE LANG WE UW PERSOONSgegevens BEWAREN	• We bewaren gegevens niet langer dan dat nodig is voor het uitvoeren van onze activiteiten, tenzij we op grond van een wettelijke verplichting uw gegevens langer moeten bewaren. • Als u op onze lijst van belangstellenden staat, bewaren wij uw gegevens in principe gedurende vijf jaar. Zodra u schriftelijk of per mail aangeeft niet langer op de wachtlijst te willen staan, zullen wij uw gegevens verwijderen.
DE BEVEILIGING VAN UW PERSOONSgegevens	• Wij nemen alle redelijke, passende beveiligingsmaatregelen om Termaat Huis en onze bewoners, relaties en medewerkers te beschermen tegen onrechtmatige toegang of wijziging, openbaarmaking of vernietiging van persoonsgegevens. Zo maken we gebruik van beveiligingstools en werken we met twee-factor-authenticatie. • Als ondanks de beveiligingsmaatregelen, er toch sprake is van een beveiligingsincident dat waarschijnlijk nadelige gevolgen heeft voor uw privacy, zullen wij u zo snel mogelijk informeren over het incident. We informeren we u dan ook over de maatregelen die we hebben genomen om de gevolgen te beperken en herhaling in de toekomst te voorkomen.
UW RECHTEN MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN UW PERSOONSgegevens (EN HOE U ZE KUNT UITOEFFENEN)	• U kunt bezwaar maken tegen het gebruik van uw persoonsgegevens, bijvoorbeeld als u van mening bent dat het gebruik van uw persoonsgegevens niet noodzakelijk is voor de uitvoering van onze activiteiten. • U hebt recht op inzage van uw persoonsgegevens. Dit houdt in dat u kunt opvragen welke persoonsgegevens er van u zijn geregistreerd en voor welke doeleinden die gegevens worden gebruikt. • Als u vindt dat wij onjuiste persoonsgegevens over u hebben, dan kunt u deze persoonsgegevens laten corrigeren. U kunt ons ook vragen om de verwerking van uw persoonsgegevens te beperken, ook voor de termijn die wij nodig hebben om uw verzoeken of bezwaren te beoordelen. • U kunt ons ook vragen om uw persoonsgegevens te verwijderen uit onze systemen. U kunt ons ook vragen om te zorgen dat uw persoonsgegevens aan een andere partij worden overgedragen. • Als de verwerking gebaseerd is op uw toestemming, dan kunt u uw toestemming intrekken. Let wel: u trekt uw toestemming niet terug voor eerder verwerkte

	persoonsgegevens op basis van uw toestemming. • Wij zullen aan uw verzoek voldoen, tenzij wij een dwingend, gerechtvaardigd belang hebben om de gegevens niet te verwijderen, dat zwaarder weegt dan uw privacybelang. Als wij de gegevens hebben verwijderd, kunnen wij om technische redenen niet alle kopieën van de gegevens onmiddellijk uit onze systemen en back-upsystemen verwijderen. Wij kunnen weigeren te voldoen aan de hiervoor genoemde verzoeken als deze onredelijk vaak worden gedaan, onredelijk zware technische inspanningen vergen of onredelijk zware technische gevolgen hebben voor onze systemen of de privacy van anderen in gevaar brengt. • U kunt de hiervoor genoemde verzoeken doen of het genoemde bezwaar maken door een brief of e-mail te sturen, voorzien van uw naam en (contact)gegevens aan de heer M. Brand, 's-Gravenwetering 98, 3062 SJ Rotterdam of manager@termaathuis.nl. U krijgt binnen een maand antwoord. • U kunt ook een klacht over het gebruik van uw persoonsgegevens indienen. Dat kan bij de Autoriteit Persoonsgegevens via de volgende link: https://autoriteitpersoonsgegevens.nl/nl/zelf-doen/privacyrechten/klacht-over-gebruik-persoonsgegevens?qa=klacht.
--	---